

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 2000360

Vyhlašovatel aukce:

Iva Bínová, č.p.122, 38222 Hořice na Šumavě
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: Samostatně stojící dům, pozemek 5725m2.

Odhad ceny: 3.800.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 2.300.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 120.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **2000360** (číslo aukce)
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 26.11.2020 od 15:00

Datum ukončení aukce **26.11.2020 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **26.11.2020 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **26.11.2020 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Samostatně stojící dům, pozemek 5725m2.

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Pozemek par. č. st. 134, výměra 237m2 ,zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p.122 – rodinný dům
- Pozemek par.č. 1372/6, výměra 3929m2, ovocný sad, BPEJ 9.50.11
- Pozemek par.č. 1372/15, výměra 1559m2, ostatní plocha

Nemovitosti v katastrálním území Hořice na Šumavě[645231] dle Listu Vlastnictví č.579 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Slovní popis:

Venkovské stavení se skládá z původního domu 3+1 v přízemí a další 3 obytné místnosti jsou v podkrovní. Druhá část byla přestavěna ze stodoly, ve spodní části 2kk a obytné podkrovní je se dvěma ložnicemi. Dům je částečně podsklepený (25 m²). Zastavěná plocha a nádvoří 237m², užitná plocha 474 m². Dům pochází z roku 1900. První částečná rekonstrukce domu byla provedená v roce 2005. Dům má vlastní zdroj pitné vody ze studny, odpady jsou svedené do septiku. Vytápění domu je lokálním topením na tuhá paliva. Dům má elektrickou přípojku 230V/400V, pevnou přípojku na telefon a Internet. Na hranici pozemku protékají dva menší potoky. Na pozemku 1372/15 je možné obnovit původní rybník/jezíčko. Dům se nachází na polosamotě necelé 2 km od města Hořice na Šumavě, nedaleko nádrže Lipno. Vybavení/zařízení domu není součástí aukčního prodeje. PENB – třída G.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat 17.11.2020 v 15.00-16.00 hod.

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit aukčnímu specialistovi p. Sedlákově na tel. č. 733 124 960
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 22.10.2020